



04004911307980008



4557

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 491

13 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης 14.622,75 μ² στη θέση «Τζερεβιά» Κοινότητας Πρασίνου Ν. Εύβοιας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,185 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Θελούτζα» οικισμού περιφέρειας Κοινότητας Χειμαδιού του Ν. Πρέβεζας. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης σχολικών κτιρίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 3
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται επί της οδού Επιχάρμου 1 στην Πλάκα του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1617 (1)
Ανάκληση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης 14.622,75 μ² στη θέση «Τζερεβιά» Κοινότητας Πρασίνου Ν. Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94, 2240/94 και 2307/95 για την ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α') Διοίκησης - Οργάνωση- Στελέχωση κλπ. καθώς και την 6747/29.9.1997 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφ. Στερ. Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 38, 41 και 44 Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 με τις οποίες παρέχονται οδηγίες για την κήρυξη εκτάσεων, ως αναδασωτέων.

6. Την 2429/30.8.1993 απόφασή μας (ΦΕΚ 1091/Δ'/93) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού (822) στρεμμάτων στη θέση «Τζερεβιά» περιφέρειας Κοινότητας Πρασίνου, έπειτα από την πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στην περιοχή αυτή στις 30.7.1993 με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης.

7. Την 1748/9.6.1998 πρόταση του Δασαρχείου Αλιβερίου με την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης σε έκταση εμβαδού 14.622,75 μ², δεδομένου ότι όπως προκύπτει από το περιεχόμενο της αναφοράς του Δασαρχείου στην έκταση αυτή έχει αποκατασταθεί η βλάστηση μετά από την πυρκαγιά και μπορεί ν' αλλάξει χρήση κατά τα εις το ΣΤ' κεφάλαιο του Ν. 998/79 (άρθρο 44 παρ. 3), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής την κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού (14.622,75 τ.μ.) από τη συνολική έκταση των (822) στρεμμάτων που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 2429/30.8.1993 (ΦΕΚ 1091/Δ'/93) απόφαση Ν. Ευβοίας που βρίσκεται στη θέση «Τζερεβιά» Κοινότητας Πρασίνου και προσδιορίζεται με τα στοιχεία 1 - 2' - 3' - 4 - α - β - γ - δ - 5 - 6 - 7 - 1 του τοπογραφικού διαγράμματος και με όρια:

Ανατολικά: Αναδασωτέες δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Αιγιαλό και παραλία (θάλασσα).

Βόρεια: Αναδασωτέες δασικές εκτάσεις.

Νότια: Αναδασωτέες δασικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουνίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

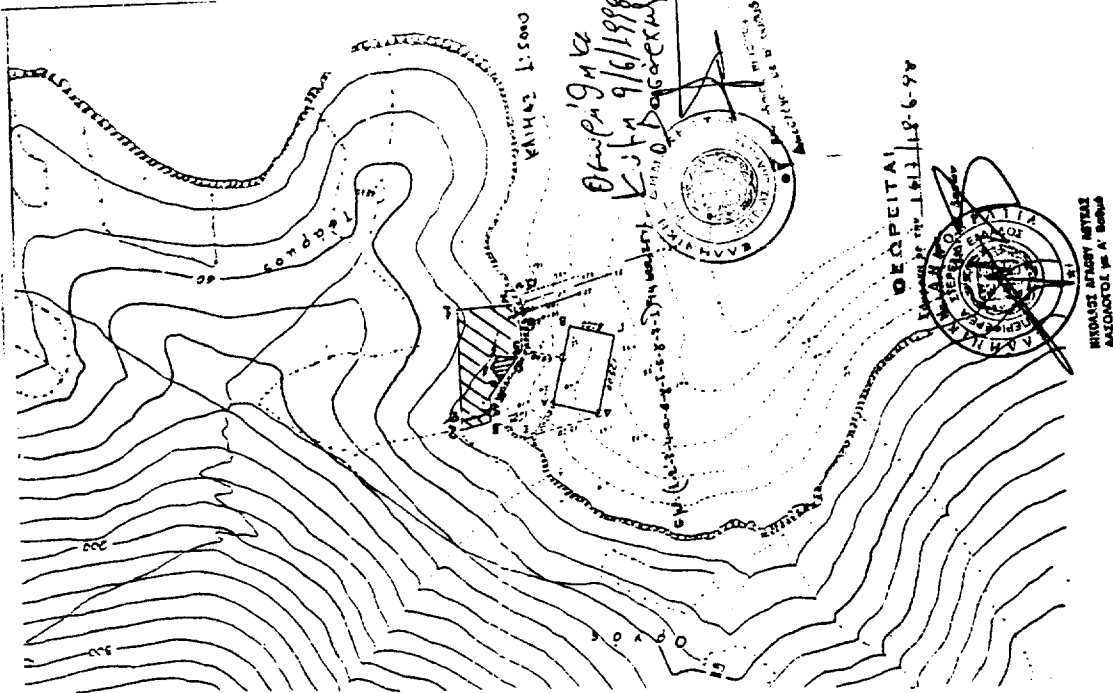
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ



ΚΑΙΝΕ 1:5000 ΥΠΟΜΗΝΗ

- = Περίετρος συνορίων βάσεων σταθμών 30/9/93 επί Όρειας Τριφυλίας Προβλ. 2429/30-8-1995 αρμόδιας
- ▣ = Κάσα Αποστολ. Συνορια σταθμών 82264. αναθεωρία Γενικού 2429/30-8-1995 αρμόδιας
- ▢ = Κάσα Αποστολ. Χωρ. και σταθμών Παν. 3 από 3/1/98/39 ελ. 6/1/1996
- ▤ = Κάσα Αποστολ. σταθμών, ελ. 25264.
- = Έκταση, επιφάνεια 14682,75 στέρμα ονομα. Γενική να γίνει άρση

Επ. 9/6/98
 9-6-1998
 Αποστολ. με 10/10/98



Αριθ. 1784

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,185 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Θελούτζα» οικισμού περιφέρειας Κοινότητας Χειμαδιού του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις:
 - α. Του Ν.Δ. 543/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».
 - β. Του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - 1) Του άρθρου 41 παρ. 1 και
 - 2) Του άρθρου 38 παρ. 1.
 - γ. Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της περιφέρειας κ.λ.π.».
3. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/ 24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
4. Την αριθ. 1615/3.6.98 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμε-

νης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη απειρίλωση, την έκταση 3,185 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Θελούτζα» οικισμού περιφέρειας Κοινότητας Χειμαδιού του Ν. Πρέβεζας και προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο και κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Με κοινοτική δασική έκταση.

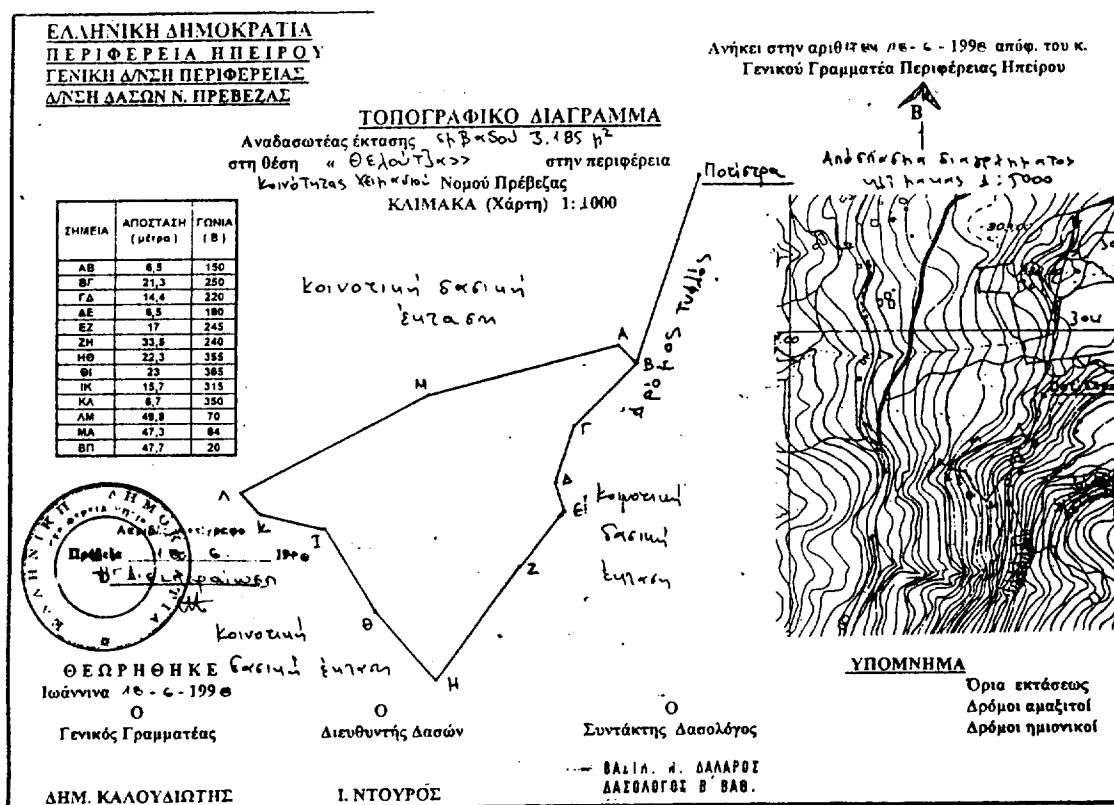
Βόρεια: Με κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Με κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Ιουνίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜ. ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16388/37/2

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης σχολικών κτιρίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38)

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΧΚΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Την υπ' αριθ. 1678 Π.Ε. απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Δυτικής Αττικής «Άρση αναδάσωσης από δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση εμβαδού 8.013 στρ. έναντι Ο.Τ. 322Β Δήμου Πετρούπολεως» (Δ' 267/1996).

5. Την υπ' αριθ. 1679 π.ε./29.2.1996 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Δυτικής Αττικής «Άρση αναδάσωσης από δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση εμβαδού 4,499 στρ. έναντι Ο.Τ. 509 Δήμου Πετρούπολεως» (Δ' 279/1996).

6. Την 325/1996 γνώμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης (Ν. Αττικής).

7. Το υπ' αριθ. 30434/9559/7273/24.11.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

9. Τα παραχωρητήρια με αριθ. πρωτ.: 1682/29.2.96 και 627/29.2.96 από Περιφέρεια Αττικής προς τον Ο.Σ.Κ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) με α) τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. (έναντι οικ. τετρ. 509) και τον καθορισμό πεζοδρόμων και β) τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Γυμνασίου - Λυκείου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. (έναντι των οικ. τετραγώνων 320-321), τον καθορισμό οδού και πεζοδρόμων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16388/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

- Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δώδεκα (12,00) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της ΠΙΛΟΤΙΣ.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης επιτρέπεται η προσαύξηση του ύψους των κτιρίων κατά ένα μέτρο και μισό (1,50 μ.).

3. Επιβάλλεται ο Αρχαιολογικός Έλεγχος, κατά τις εκσκαφές θεμελίων των κτιριακών εγκαταστάσεων.

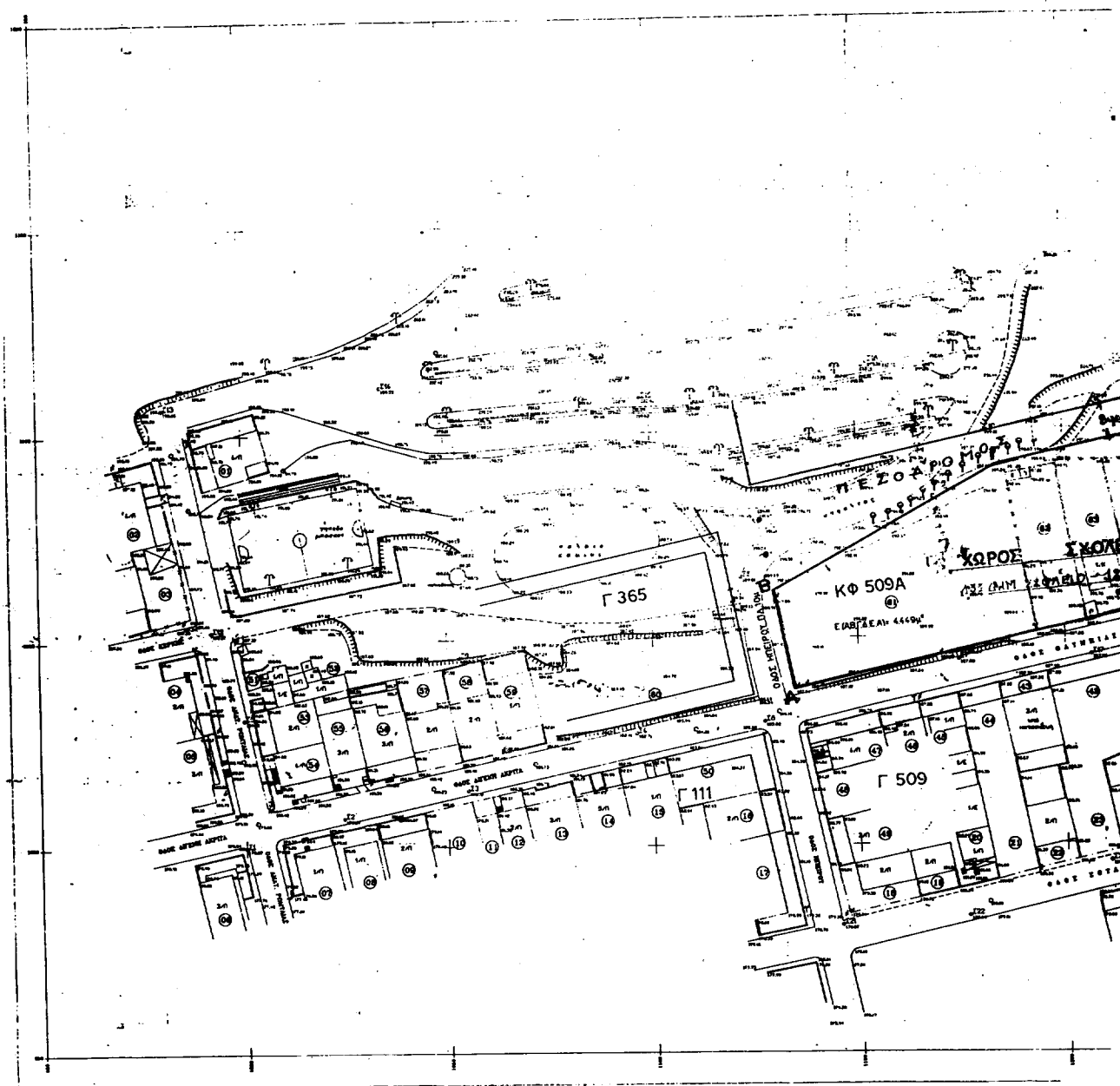
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Αριθ. 17576/4008

(4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται επί της οδού Επιχάρμου 1 στην Πλάκα του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/199 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38)

3. Την αριθ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006/Β'4.11.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες

διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 11.2.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 13.2.1998 (αρ. πρωτ. 4380/1348/1998) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο, που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π. Δ/γμα (Δ' 617) και βρίσκεται επί της οδού Επιχάρμου αρ. 1 περιοχή Πλάκα του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Δήμητρα Κουλουμπάνη, επιτρέπεται η χρήση «παραδοσιακό Καφενείο».

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με το από 24.10.1980 Π. Δ/γμα (Δ' 617).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ